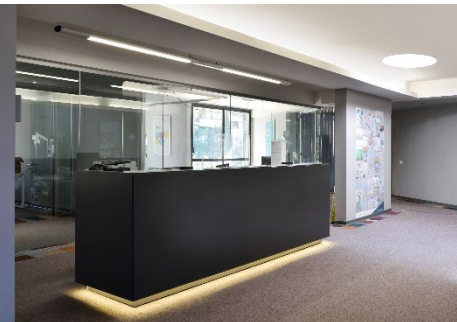


# VIA UMBERTO SABA 11, ROMA



<b>SUPERFICIE DISPONIBILE</b>	3.155 mq c.a. (uffici)	
<b>CANONE RICHIESTO</b>	220 €/mq/anno + IVA	
<b>DISPONIBILITA'</b>	Immediata	
<b>GRADO</b>	B	
<b>CARATTERISTICHE GENERALI</b>	Parcheggi Coperti: 60 ca. Ascensori 4 (fino al piano -1) Impianto di condizionamento (caldo/freddo) con fancoils	Controsoffitto nelle zone di circolazione Ricarica per vetture elettriche nel S1 Piastra Retail al piano T e piano 1 5 macchine UTA (una per semipiano)
<b>COMMENTI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Immobile ha subito una recente qualificazione degli spazi interni e degli impianti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Gli spazi si presentano pronti all'uso (una parte di questi può essere consegnata completa di arredi)</li></ul>



## Trasporti pubblici



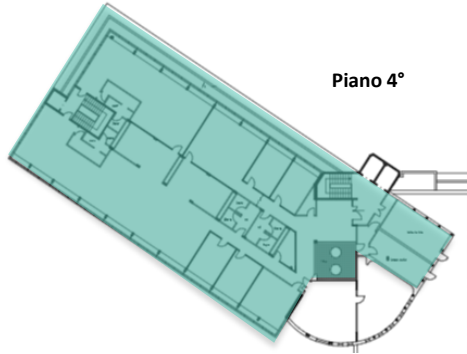
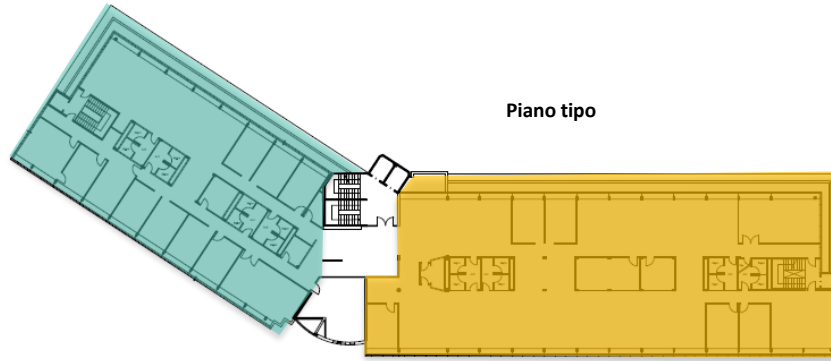
Metropolitana

- B – Laurentina a 1.9 Km



Autobus

- 772 - Circolare - Staz. Laurentina
- 779 - P.le Agricoltura - Via C.E. Gadda



Piano	ALA A (mq)	ALA B (mq)	Uso	Commenti
-1	2.000		Parcheggi	50 posti auto ca.
2	-	900	Ufficio	-
3	655	900	Ufficio	-
4	700	-	Ufficio	Area break al piano





VIA UMBERTO SABA 11, ROMA

CUSHMAN &  
WAKEFIELD

